|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за содержание жилого помещения,внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 21.06.2022 № 258-па «Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.03.2024) изменения, исключив пункты 14, 15.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 16.09.2022 № 366-па «Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.03.2024) изменения, исключив пункты 6–8.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.02.2023 № 65-па «Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 3–6.

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинскаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 55 | 37,70 | Протокол № 11 от 10.01.2023 | ООО «Горизонт» |
| 2 | Индустриальная улица, д. 62 (1 подъезд) | 32,40 | Протокол № 3 от 10.01.2023 | АО «Открытие» |
| 3 | Индустриальная улица, д. 62 (2, 3 подъезды) | 30,72 | Протокол № 3 от 10.01.2023 | АО «Открытие» |
| 4 | Лесная улица, д. 11В | 40,09 | Протокол № 28 от 11.12.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 5 | Лесная улица, д. 19Б | 36,71 | Протокол № 68 от 03.02.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 6 | Лесная улица, д. 31А | 40,69 | Протокол № 2 от 24.11.2020 | СМУП «ЖКХ» |
| 7 | Лесная улица, д. 31Б | 39,77 | Протокол № 31 от 27.07.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 8 | Лесная улица, д. 33 | 37,85 | Протокол № 35 от 11.08.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 9 | Лесная улица, д. 54 | 34,33 | Протокол № 2 от 10.01.2023 | ООО «Горизонт» |

Примечание:

 В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.